

Протокол № 1
публичных слушаний
в пгт. Усть-Кинельский городского округа Кинель

«10» марта 2016 г.

Время 14-00 часов (местного времени)

Место проведения г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Студенческая, д.3

Необходимость проведения публичных слушаний закреплена положениями федерального законодательства, Уставом городского округа Кинель и является формой непосредственного участия жителей городского округа в осуществлении местного самоуправления.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации и Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Кинель № 242 от 28.09.2006 г.

Публичные слушания назначены постановлением Главы городского округа Кинель от 01.03.2016 года № 1 «О назначении публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, объектов капитального строительства и о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом»», опубликованным в СМИ газета «Кинельская жизнь» от 03 марта 2016 года.

Информация о проведении публичных слушаний:

Информирование проведено в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Кинель № 242 от

28.09.2006 г.

В публичных слушаниях принимали участие:

жители поселка городского типа Усть-Кинельский городского округа Кинель.

Всего зарегистрировано - 10 человек.

Председательствующий: Федюкин Сергей Геннадьевич – Руководитель управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области.

Секретарь: Кулева Олеся Андреевна – инженер по строительному контролю отдела архитектуры управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области.

Вопросы, выносимые для обсуждения на публичных слушаниях:

1. О предоставлении Зубову И.С. разрешения на условно разрешенный вид использования «для нежилого здания (магазин)» земельного участка площадью 300,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0301011:867, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» и расположенного на нем объекта капитального строительства площадью 84,73 кв.м. с видом разрешенного использования «нежилое здание (гараж)» для использования «нежилое здание (магазин)» по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Бульварная, д. 25 Г.

Согласно карте градостроительного зонирования, входящей в состав Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденных Решением Думы городского округа Кинель 27.08.2015 года № 577 (далее – Правила) земельный участок расположен в зоне - Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

РЕШЕНИЕ (по итогам голосования на публичных слушаниях):

Предоставить Зубову И.С. разрешение на условно разрешенный вид использования «для нежилого здания (магазин)» земельного участка площадью 300,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0301011:867, с видом

разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» и расположенного на нем объекта капитального строительства площадью 84,73 кв.м. с видом разрешенного использования «нежилое здание (гараж)» для использования «нежилое здание (магазин)» по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Бульварная, д. 25 Г.

Голосовали: «ЗА» 10

«Против» нет

Воздержались» нет

2. О предоставлении Чернову С.М. и Черновой Ю.Ф. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом», в части уменьшения площади земельного участка с 300,0 кв.м. до 267,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0301019:535, с видом разрешенного использования «приусадебный участок жилого дома», расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Овражная, д.54.

Согласно Правилам, минимальные размеры земельных участков для размещения индивидуального жилого дома - 300 кв.м.

РЕШЕНИЕ (по итогам голосования на публичных слушаниях):

Предоставить Чернову С.М. и Черновой Ю.Ф. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом», в части уменьшения площади земельного участка с 300,0 кв.м. до 267,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0301019:535, с видом разрешенного использования «приусадебный участок жилого дома», расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Овражная, д.54.

Голосовали: «ЗА» 10

«Против» нет

Воздержались» нет

1) Принять к сведению все предложения участников публичных слушаний по вопросам, вынесенным для обсуждения на публичные слушания.

2) Поддержать вопросы, вынесенные для обсуждения на публичные слушания.

3) Направить заключение и протоколы о результатах публичных слушаний в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

4) Заключение и протоколы о результатах публичных слушаний направить Главе городского округа Кинель для информации и официального опубликования (обнародования) в СМИ не позднее 31.03.2016 г.

Председательствующий:

С.Г. Федюкин

Секретарь:

О.А. Кулева